



2024 年 11 月 22 日

各 位

会社名 サムティホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード187A)
問合せ先 経営企画部 IR 室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

サムティ・レジデンシャル投資法人への
不動産（販売用不動産並びに信託受益権）売却に関するお知らせ

当社の子会社であるサムティ株式会社（以下「サムティ」といいます。）は本日開催のサムティ取締役会において、サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「同投資法人」といいます。）に対する販売用不動産及び不動産信託受益権計6物件の売却（以下「本取引」といいます。）を決議しましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本取引の背景

当社グループは、グループ全体の安定収益と資産の拡大を目指しており、サムティがメインスポンサーを務める同投資法人へ積極的に物件を供給し、同投資法人の成長を支えることが、当社グループの安定収益の強化につながるとともに、サムティ及び同投資法人の相互の利益に資するとの判断から、本取引を行うことといたしました。

今後も当社グループは、同投資法人の継続的な成長に向けたサポートを強化するとともに、安定収益と資産規模の拡大を図ることで、中長期的な視点から企業価値の向上を図ってまいります。

2. 売却予定不動産の概要

物件名称（注）	資産区分	所在地	種類	売却金額 （百万円）	竣工年月	総戸数 （戸）	売買契約 締結日	売却 予定日
サムティレジ デンス八王子	信託 受益権	東京都 八王子市	レジ デンス	749	2007 年 3 月	46	2024 年 11 月 22 日	2024 年 11 月 29 日
コンフィデンス シティーウエス ト	販売用 不動産	大阪市 此花区	レジ デンス	657	2009 年 1 月	46		
BON Condominium NambaEbisu	販売用 不動産	大阪市 浪速区	レジ デンス （民泊）	1,223	2019 年 11 月	45		
オースティ新大 阪駅前ホテル アパートメント	販売用 不動産	大阪市 東淀川区	レジ デンス （民泊）	1,201	2019 年 8 月	48		

物件名称 ^(注)	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	竣工年月	総戸数 (戸)	売買契約 締結日	売却 予定日
RESCO 岩田	販売用 不動産	大分県 大分市	レジ デンス	911	2018 年 7 月	88	2024 年 11 月 22 日	2024 年 11 月 29 日
サムティ興善町	信託 受益権	長崎県 長崎市	レジ デンス	1,075	2017 年 10 月	122		
合 計				5,816		395		

(注) 「オースティ新大阪駅前ホテルアパートメント」を除く上記 5 物件については、同投資法人取得後に物件名称または表示名が変更される予定です。

3. 本取引の概要

サムティと取引先である同投資法人との資本関係につきましては、本日現在、同投資法人の発行済投資口総数の 14.28%を保有しており、人的関係につきましては、サムティの役職員 1 名が同投資法人の執行役員となっております。また、同投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社（以下「同資産運用会社」といいます。）に対して、非常勤取締役 2 名を派遣しているほか、同資産運用会社の役職員のうち 8 名がサムティからの出向者です。なお、売却金額につきましては、上記「2. 売却予定不動産の概要」に記載のとおりです。

4. 今後の見通し

当該物件の売却につきましては、2024 年 10 月 11 日公表の「2024 年 11 月期第 3 四半期決算短信」に記載の 2024 年 12 月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上