



2024年12月20日

各 位

会社名 サムティホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード187A)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

グリーンローン契約締結及び資金調達に関するお知らせ

当社の子会社であるサムティ株式会社（以下「サムティ」といいます。）は、本日、2023年1月27日付「グリーンファイナンス・フレームワークの策定及びグリーンファイナンス・フレームワークにかかる第三者評価の取得に関するお知らせ」で公表いたしました「グリーンファイナンス・フレームワーク（以下「本フレームワーク」といいます。）」に則り、株式会社北陸銀行（本店：富山市堤町、頭取：中澤 宏）とグリーンローン契約（以下「本契約」といいます。）を締結し、資金を調達いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本契約締結の目的及び背景

グリーンローンは、環境問題の改善に向けた事業（以下「グリーンプロジェクト」といいます。）に要する資金を調達する際に用いられる融資であり、資金使途はグリーンプロジェクトへの充当に限定され、資金の追跡管理や借入後のレポーティングを通じ、透明性が確保される等の特徴を有しています。

当社グループは、環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）にかかる取り組みとして「環境への配慮」「地域との共存」「人を大切にする企業の実現」「企業理念の徹底」の4つの「サステナビリティ基本方針」を策定し、国内外で事業を展開する総合不動産会社として“人と自然の共生”をテーマに、物件の開発・運用管理から供給に至るまで、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応した人と環境に配慮した事業を推進しています。

このような考えのもと、ESGの取り組みの一環として、BELS認証などの外部評価機関による認証・評価の取得や、当社が開発・保有する物件において環境や省エネルギーに配慮した取り組みを行っており、今回のグリーンローンによる資金調達は、これらのサステナビリティに関する取り組みをより一層推進するため、札幌市中央区における環境配慮型レジデンス「S-RESIDENCE北円山alesia」の取得への投資を目的としたものです。

2. 本契約の概要

契約締結日	2024年12月20日
貸付人	株式会社北陸銀行
借入総額	3.4億円
借入実行日	2024年12月20日
資金使途	グリーンビルディング（環境認証取得済み）の開発資金

3. 物件の概要

名称	S-RESIDENCE北円山alesia
所在地	札幌市中央区北8条西24丁目1番18号
建物概要	地上5階建・共同住宅（23戸）
竣工	2024年11月

今後も当社グループは環境問題の解決に資する投資への資金調達（グリーンファイナンス）等を通じて、持続可能な環境・社会の実現に貢献するとともに、安定的な資金調達基盤の強化を図ってまいります。

当社グループのグリーンローン・フレームワークにつきましては、以下のサステナビリティサイトをご参照ください。

サステナビリティサイト：<https://samty.disclosure.site/ja/themes/17/>

以 上